

**Moins de 2 HEURES de PARIS**



**VOTRE AGENCE**

**AGENCE SIEGE FRANCE**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.09.33**

**Site : transaxia-bourges-centre.fr**

**DESCRIPTION**

Immobilier Centre France - VAL de LOIRE - A 15 KM NORD de SANCERRE - Proche CANAL parallèle à la LOIRE - Dans bourg tous commerces à la limite du Cher et de la Nièvre - MAISON de village d'environ 105 m<sup>2</sup> habitables composée au RdC : Entrée - Cuisine - Séjour / salle à manger - Salle de bains - WC - 1er étage : Couloir - 3 chambres - Salle d'eau - WC - 2ème étage : Salle de jeux 16 m<sup>2</sup> - Jardin attenant - Chauffage central fuel - Tout à l'égoût - Tél. 06.44.83.49.50. - 02.48.23.09.33.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

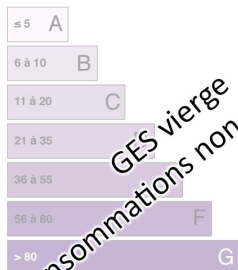
Surface habitable : 105m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 145m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Faible émission de GES

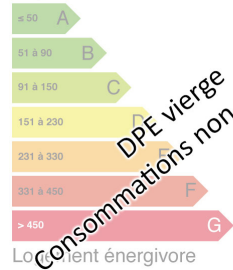


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe