

**Longère au Calme de 72m<sup>2</sup>**



**DESCRIPTION**

Transaxia Fabrice Bretouleix ( E.I ) 06.45.82.42.63 N'attendez plus pour venir découvrir cette Belle et Charmante Maison type longère sur un terrain de 1566m<sup>2</sup>. Idéalement située à 25mn de Mehun sur Yèvre et 10mn d'Aubigny sur Nère . Elle se compose d'1 Pièce de Vie très lumineuse de 37m<sup>2</sup> avec tomettes-Poutres-Cheminée avec Insert et Cuisine Ouverte .1 salle d'eau et 1 W-c indépendant . A l'étage : 2 grandes chambres de 20m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. Un beau Jardin clôturé et arboré. Points Forts :Habitable de Suite- Produit Rare Qualité/Prix-au Calme .Transaxia Fabrice Bretouleix 06.45.82.42.63

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 72m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**MEHUN SUR YEVRE**

**167 rue Jeanne d arc 18500 MEHUN SUR YEVRE**

**Tél : 02.14.00.06.90**

**Site : transaxia-mehun-sur-yevre.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**40**

**215**

Forte émission de CO2

Logement énergivore