

Charmant plain-pied 2 ch



DESCRIPTION

Transaxia MEHUN SUR YEVRE, BRETOULEIX Fabrice (EI) - 06.45.82.42.63 .Nous vous proposons en exclusivité à 5 mn de Mehun sur Yèvre dans un village avec école et commerce venez découvrir cette charmante maison totalement de plain-pied , rénovée avec goût , composée d'une pièce de vie avec tommettes et poutres , d'un salon très cosy, d'une cuisine donnant accès à terrasse et jardin , de deux chambres , SdD , WC séparés et un cellier/cave . Belle terrasse donnant sur un très joli jardin agrémenté d'une petite grange et d'un local de stockage . Très bel environnement et maison avec beaucoup de charme sur une parcelle d'environ 700m² . Idéal 1er achat ou investissement locatif. Pas de travaux à prévoir .

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 62m²

Surface du terrain : 700m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

MEHUN SUR YEVRE

167 rue Jeanne d arc 18500 MEHUN SUR YEVRE

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-mehun-sur-yevre.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

12

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

396

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation
énergétique excessive**