

**Saint Doulchard village 130m<sup>2</sup>.**



**DESCRIPTION**

**Immo Saint Doulchard , BRETOULEIX Fabrice -**  
**06.45.82.42.63** Belle maison 1900 d'une surface d'environ 130m<sup>2</sup> sur sous-sol. En plein coeur de Saint-Doulchard village , à 2 mn des commerces et des écoles.Au RdC une VASTE entrée donnant accès à un grand séjour avec parquet et cheminée et à la cuisine séparée , une chambre de plain-pied, une salle de douche, un wc séparé. Accès direct à terrasse .A l'étage grand palier desservant trois grandes chambres avec rangements, un bureau-dressing, une salle de bains, un wc. Sous-sol divisé en cave, buanderie et pièce de stockage.Terrain de 600m<sup>2</sup> avec très beau jardin , un garage, un abri jardin et abri bois.De très belle prestations :huisseries bois récentes, isolation combles renforcée, porte d'entrée neuve, chaudière gaz 6ans. Un très bel emplacement , bien rare dans ce secteur . Fabrice Bretouleix  
**06.45.82.42.63**

**VOTRE AGENCE**

**MEHUN SUR YEVRE**

**167 rue Jeanne d arc 18500 MEHUN SUR YEVRE**

**Tél : 02.14.00.06.90**

**Site : [transaxia-mehun-sur-yevre.fr](http://transaxia-mehun-sur-yevre.fr)**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 2**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 132m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 600m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

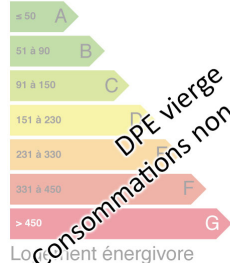
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge

DPE vierge

Consommations non exploitables

Consommations non exploitables

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**