

Propriété sur 7 ha



DESCRIPTION

Immobilier Sologne à 10 mn de Vierzon et sa gare ,30mn de Bourges propriété avec de multiples potentiels : sur presque 7 ha de terres cultivées et/ou pâturées nous vous proposons deux maisons d'habitation pour 207m² (possibilité de gîte ou chambres d'hôtes) et + de 300m² de dépendances avec installation photovoltaïque revente et autoconsommation de 43 KW . Maison principale type longère : beaucoup de cachet avec sa magnifique pièce de vie , ses poutres , son poêle à bois et sa cuisine ouverte . 3 chambres (dont une au RdC) et un bureau .2 SdD (dont une au RdC) .Véranda de 22m² . 2ème maison type Solognote (idéal location saisonnière/gîte) composée au RdC d'une grande pièce de vie de 31m² , d'une SdD , de WC séparés et d'une buanderie . Au 1er un palier desservant 3 chambres . Rendement possible revente électricité et location saisonnière autour de 26.000 € annuel . Bien rare avec de nombreux atouts : idéal pour un projet de microferme maraîchère ou permaculture , habitable de suite.Habitations autosuffisantes en énergie .Agence Transaxia Fabrice Bretouleix 06.45.82.42.63

VOTRE AGENCE

MEHUN SUR YEVRE

167 rue Jeanne d arc 18500 MEHUN SUR YEVRE

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-mehun-sur-yevre.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 3

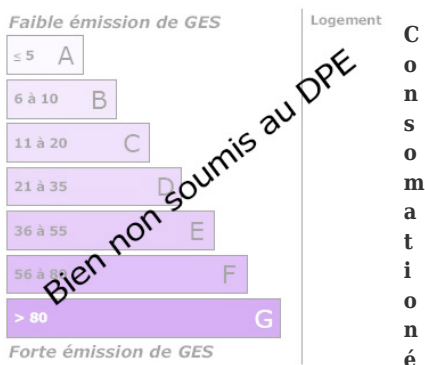
Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non



nergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=50

5

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >451

Logement énérgivore

Surface habitable : 207m²

Surface du terrain : 70000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²